



“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

VIA DON MINZONI 2 54033 – CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
SITO WEB: WWW.REGINAELENACARRARA.IT – CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 97 DEL 29/12/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLO STATUTO DELL'AZIENDA SPECIALE "REGINA ELENA" E DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA VATTERONI LUCIANO SRL PER L'INSTALLAZIONE DI SISTEMA POMPE DI CALORE NELL'AMBITO DEL PROGETTO FESR "PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI RSA" – LOTTO 2 – IMPORTO € 99.800,00 OLTRE IVA – CUP C83D24000110007 – CIG B9D2528808

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 14/11/2024, l'Azienda Speciale "Regina Elena" ha approvato il progetto definitivo per la partecipazione al bando FESR Regione Toscana – Azione 2.2.2 "Produzione energetica da fonti rinnovabili RSA", finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico da 85,995 kWp e di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione della Residenza Sanitaria Assistenziale;
- con deliberazione n. 13 del 02/12/2024 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Piano Annuale 2025, nel quale è stato inserito l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 8 del 27/08/2025 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto dell'avvenuta concessione del finanziamento regionale con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 16421 del 16/07/2025 per il progetto "Efficientamento Regina Elena" e ha assunto l'impegno ad assicurare la disponibilità finanziaria della quota di cofinanziamento, dichiarando che la copertura finanziaria dell'intero progetto sarà così garantita:
 - - Copertura finanziaria a carico dell'Azienda Speciale: € 222.761,63
 - - Altri contributi (GSE, conto termico, donazioni, etc.): € 0,00
 - - Contributo regionale (D.D. RT n. 16421 del 16/07/2025): € 104.778,52
 - - Costo totale del progetto: € 327.540,15
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Carrara avente ad oggetto "DUP 2025/2027 - BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027: APPROVAZIONE VARIAZIONE N.

12/2025" del 18/12/2024, è stato stanziato un cofinanziamento di € 225.000,00 per l'intervento a favore dell'Azienda Speciale Regina Elena;

TENUTO CONTO CHE il progetto approvato si articola in due lotti funzionali distinti:

- Lotto 1: Realizzazione impianto fotovoltaico da 85,995 kWp;
- Lotto 2: Installazione sistema pompe di calore VRF con potenza complessiva pari a 112 kW;

CONSIDERATO CHE per il Lotto 2 – Installazione sistema pompe di calore – è stata effettuata un'indagine di mercato preliminare ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), finalizzata all'individuazione di operatori economici potenzialmente idonei e alla ricognizione dei prezzi di mercato, con le seguenti caratteristiche tecniche ed economiche:

- Base d'asta: € 106.000,00 oltre IVA;
- Oneri per piani di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 5.894,52 oltre IVA;
- Importo complessivo a base d'asta: € 111.894,52 oltre IVA;

CONSIDERATO INOLTRE CHE all'esito dell'indagine di mercato sono stati individuati operatori economici potenzialmente idonei, ai quali è stata richiesta la presentazione di offerta economica tramite la piattaforma telematica Net4Market, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio;

DATO ATTO CHE all'esito della procedura di affidamento diretto espletata sulla piattaforma telematica Net4Market-Empulia, di cui sono agli atti le evidenze documentali, è risultata aggiudicataria con la migliore offerta economica la ditta VATTERONI LUCIANO SRL con sede legale in Via Pelucara, 19 - Località Fossone - Carrara (MS) Codice Fiscale e Partita IVA: 00584760458 per un importo complessivo di € 99.800,00 oltre IVA

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e in particolare:

- l'art. 17, comma 2, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- l'art. 15, in materia di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'art. 108, comma 3, relativo all'esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 119, in materia di collaudo e verifica di conformità;

VISTE:

- la Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per quanto ancora applicabile in via transitoria;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria";

VISTO lo Statuto dell'Azienda Speciale "Regina Elena" e, in particolare:

- l'art. 13 che disciplina le competenze gestionali del Direttore, comprese quelle relative all'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 15 che disciplina la gestione economico-finanziaria e patrimoniale;

VISTO il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16421 del 16/07/2025 con cui è stato concesso il finanziamento per il progetto "Efficientamento Regina Elena" nell'ambito del bando FESR - Azione 2.2.2 "Produzione energetica da fonti rinnovabili RSA";

VALUTATO sotto il profilo tecnico che l'operatore economico VATTERONI LUCIANO SRL è in possesso delle competenze tecniche e professionali necessarie per la corretta esecuzione dei lavori di installazione del sistema pompe di calore, come emerso dall'indagine di mercato espletata e dalla documentazione tecnica acquisita agli atti;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio del risultato, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore economico è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, come da autodichiarazioni acquisite agli atti;
- è stato verificato il FVOE incluso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità e non sono risultate cause di esclusione
- l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, di garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'intervento è stato codificato con CUP C83D24000110007;
- la spesa complessiva è pari a € 99.800,00 oltre IVA, di cui € 93.905,48 per lavori a base d'asta ed € 5.894,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria necessaria per far fronte alla spesa in oggetto, nell'ambito delle risorse assegnate dal finanziamento FESR e dal cofinanziamento dell'Azienda Speciale;

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di installazione del sistema pompe di calore VRF con potenza complessiva pari a 112 kW (Lotto 2) nell'ambito del progetto FESR "Produzione energetica da fonti rinnovabili RSA" alla ditta VATTERONI LUCIANO SRL con sede legale in Via Pelucara, 19 - Località Fossone - Carrara (MS) Codice Fiscale e Partita IVA: 00584760458
2. Di stabilire che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 99.800,00 oltre IVA, così suddiviso:
 - Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): € 93.905,48
 - Oneri per piani di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 5.894,52
 - **TOTALE: € 99.800,00 oltre IVA**
3. Di dare atto che l'intervento è identificato con Codice CUP C83D24000110007 e Codice CIG B9D2528808;

4. Di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle disposizioni della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e che l'affidatario ha assunto l'obbligo di utilizzare un conto corrente dedicato per tutte le transazioni relative al presente appalto;
5. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Direttore Dott. Antonio Sconosciuto;
6. Di demandare al RUP tutti gli adempimenti tecnici e amministrativi necessari per l'esecuzione dei lavori e la nomina del Direttore dei Lavori cui affidare la verifica della regolare esecuzione per la liquidazione degli stati di avanzamento lavori
7. Di precisare che ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Massa Carrara;
8. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti contabili e amministrativi, nonché per l'emissione del relativo impegno di spesa;
9. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza degli appalti pubblici.

Il Direttore
F.to Dott. Antonio Sconosciuto