



# "REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453  
web: [www.reginaelenacarrara.it](http://www.reginaelenacarrara.it) – [casadiriposocarrara@postace.it](mailto:casadiriposocarrara@postace.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 16 DEL 28/4/2026

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLO STATUTO DELL'AZIENDA SPECIALE "REGINA ELENA" E DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 – INCARICO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA Arch. Gianluca Barbieri PER UN IMPORTO DI € 624,00 – CIG BB6EF1C2AE**

### IL DIRETTORE

**PREMESSO CHE** nell'ambito delle attività istituzionali dell'Azienda Speciale "Regina Elena", si rende necessario procedere a all'affidamento di prestazioni professionali di rilievo, ricerche catastali e redazione di perizia di stima dell'immobile sito in via Covetta 88 piano secondo, Carrara (MS), distinto catastalmente al NCEU del Comune di Carrara al foglio 79 particella 263 sub 5, necessarie a definire il valore congruo per la vendita della porzione di 1/3 dell'immobile;

**CONSIDERATO CHE** l'Azienda necessita di una perizia di stima dell'immobile di proprietà sito in via Covetta 88 a Carrara, al fine di disporre di una valutazione aggiornata del proprio patrimonio immobiliare; l'Arch. Gianluca Barbieri è professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara, con specifica competenza nella valutazione immobiliare, e ha presentato un preventivo di importo congruo rispetto alla prestazione richiesta,

**CONSIDERATO ALTRESI** che Arch. Gianluca Barbieri con sede legale in Via Frassina 120, 54033 Carrara (MS), P.IVA/C.F. P.IVA 01101680450, ha manifestato la propria disponibilità a fornire il servizio richiesto, in possesso delle competenze tecniche e professionali adeguate alle esigenze dell'Azienda;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e in particolare:

- l'art. 17, comma 2, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica – finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

### VISTE

- l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento certificate per la gestione delle procedure di affidamento;
- la Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda Speciale "Regina Elena" e, in particolare:

- l'art. 13 che disciplina le competenze gestionali del Direttore, comprese quelle relative all'assunzione di impegni di spesa;



## "REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453  
web: [www.reginaelenacarrara.it](http://www.reginaelenacarrara.it) – [casadiriposocarrara@postace.it](mailto:casadiriposocarrara@postace.it)

- l'art. 15 che disciplina la gestione economico-finanziaria e patrimoniale;

### **RITENUTO**

opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione e del principio del risultato, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;

### **DATO ATTO**

- che il fornitore è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, come da autodichiarazione acquisita agli atti;
- che è stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- che il fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, di garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando un conto dedicato;
- che è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. BB6EF1C2AE tramite la piattaforma Piattaforma Contratti Pubblici ANAC (PCP), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, così come introdotto dalla Legge 190/2012, e dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023;
- che la spesa complessiva è pari a € 624,00 oltre IVA;

### **D E T E R M I N A**

- Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di prestazioni professionali di rilievo, ricerche catastali e perizia di stima dell'immobile sito in via Covetta 88, Carrara a favore di Arch. Gianluca Barbieri, con sede legale in Via Frassina 120, 54033 Carrara (MS), P.IVA/C.F. P.IVA 01101680450;
- Di stabilire che l'importo complessivo del servizio è pari a € 624,00 oltre IVA, che sarà liquidato a seguito di regolare fattura, nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle disposizioni del "Piano straordinario contro le mafie", di cui alla Legge 136/2010, e che l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Di precisare che ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Massa Carrara;
- Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Direttore Antonio Sconosciuto;
- Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti contabili e amministrativi;
- Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, in conformità al D.Lgs. 33/2013.

**Il Direttore**  
**F.to Dott. Antonio Sconosciuto**