



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 25 DEL 30/06/2026

OGGETTO: PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI, ASSISTENZIALI E GENERALI DELLA RSA AZIENDA SPECIALE REGINA ELENA A CARRARA – GARA N. 7189312 – CIG 7615627635 – CON ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL CONTRATTO E DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con contratto di appalto sottoscritto in data 8 febbraio 2019 tra l'Azienda Speciale "Regina Elena" e l'ATI Compass/Di Vittorio (capogruppo: Coop. Soc. Compass), è stato affidato il servizio socio-sanitario, assistenziale e generale della RSA, Gara n. 7189312 – CIG 7615627635, per la durata di tre anni con opzione di proroga biennale, a decorrere dal verbale di avvio esecuzione del 25 giugno 2019; l'art. 14 del contratto prevede espressamente la revisione periodica del prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- con PEC del 22 ottobre 2024, la Coop. Soc. Compass ha comunicato la cessione del ramo d'azienda alla Cooperativa Sociale La Salute (C.F./P.IVA 01508690466, con sede in Via di Fregionaia 692/B, Maggiano – LU), con subentro nella gestione di tutti i servizi appaltati a decorrere dal 1° novembre 2024;
- il contratto è stato oggetto di proroghe tecniche, disposte con vari provvedimenti che hanno previsto in particolare con Determinazione n. 28 del 5 luglio 2024, adeguamento del corrispettivo del 7,21% (variazione FOI ISTAT gennaio 2022 – maggio 2024) e con Determinazione n. 44 del 30 giugno 2025 adeguamento del corrispettivo dell'1,5% (variazione FOI ISTAT a maggio 2024);
- con nota prot. n. 184 del 22 maggio 2026, l'Azienda Speciale ha avviato il procedimento amministrativo di valutazione dell'istanza di revisione del corrispettivo presentata dalla Cooperativa Sociale La Salute in data 14 aprile 2026;
- con comunicazione del 30 giugno 2026, ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990, l'Amministrazione ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento integrale dell'istanza, preannunciando il rigetto parziale della richiesta di adeguamento retroattivo e dando contestualmente atto dell'accoglimento della medesima istanza limitatamente al riconoscimento dell'adeguamento del corrispettivo con decorrenza dal 1° luglio 2026;
- il procedimento è ancora in corso, essendo pendente il termine di dieci giorni per la presentazione di memorie e osservazioni da parte della Cooperativa ai sensi del medesimo art. 10-bis;
- nella seduta del 29 giugno 2026 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento del Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028 e lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto per la "Procedura aperta per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali e generali dell'Azienda Speciale Regina Elena con possibilità di opzione per ulteriori 2 anni", la cui pubblicazione è prevista entro il mese di luglio 2026;



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

CONSIDERATO che:

- il servizio socio-sanitario, assistenziale e generale della RSA costituisce servizio pubblico essenziale a tutela della salute e dell'incolumità degli ospiti, la cui interruzione non è ammissibile; nelle more del perfezionamento della nuova procedura ad evidenza pubblica e della stipula del relativo contratto, è indispensabile garantire la continuità delle prestazioni mediante proroga tecnica del contratto in essere;
- i tempi necessari per il completamento della procedura di gara – pubblicazione del bando, ricezione delle offerte, valutazione, aggiudicazione, verifica dei requisiti e stipula del contratto – rendono tecnicamente impossibile la sostituzione dell'appaltatore alla data del 30 giugno 2026; la proroga di 120 giorni, fino al 28 ottobre 2026, è stimata congrua e strettamente necessaria al completamento dell'iter;
- il rinnovo del CCNL Cooperative Sociali, sottoscritto il 26 gennaio 2024 ed entrato in vigore il 5 marzo 2024, ha previsto incrementi retributivi in tre tranches (febbraio 2024, ottobre 2024 e ottobre 2025);
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con decreto direttoriale n. 30 del 14 giugno 2024, ha certificato il costo medio orario del lavoro per il settore socio-sanitario-assistenziale-educativo; con la terza tranche entrata in vigore con la mensilità di ottobre 2025, il costo orario per il livello C2 si è assestato in via definitiva a € 23,69/h e per il livello D1 a € 24,39/h, valori rimasti invariati nelle tabelle relative a ottobre 2025 e gennaio 2026;
- il CCNL è formalmente scaduto il 31 dicembre 2025 ed è applicato in regime di ultrattività in attesa del rinnovo per il triennio 2026-2028; il costo orario certificato dal Ministero del Lavoro costituisce pertanto un valore consolidato e definitivo, non soggetto a ulteriori incrementi prevedibili nell'arco temporale della presente proroga;
- ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d), e dell'art. 30, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il costo del lavoro applicato in esecuzione dell'appalto non può essere inferiore ai minimi salariali retributivi stabiliti dai contratti collettivi nazionali di settore come certificati nelle tabelle ministeriali; l'allineamento del corrispettivo contrattuale al costo del lavoro legalmente certificato, con decorrenza dalla presente proroga, garantisce la sostenibilità economica del servizio, la qualità delle prestazioni agli ospiti e la regolarità dell'esecuzione contrattuale, nell'interesse pubblico primario alla protezione degli anziani non autosufficienti;
- il servizio svolto dall'ATI La Salute/Di Vittorio è rispondente alla qualità richiesta e risulta soddisfacente per l'utenza;

TENUTO CONTO che:

- l'adeguamento del corrispettivo riconosciuto con il presente atto è determinato sulla base del costo medio orario certificato dal Ministero del Lavoro con D.D. n. 30/2024, nelle misure di € 23,69/h per il livello C2 (OSS) e € 24,39/h per il livello D1 (Animatore), con decorrenza dal 1° luglio 2026;
- tale adeguamento non costituisce riconoscimento, nemmeno implicito, delle pretese di arretrati avanzate dalla Cooperativa Sociale La Salute per i periodi pregressi, che restano non dovute per le ragioni esposte nella comunicazione ex art. 10-bis del 30 giugno 2026 e che saranno confermate nel provvedimento finale di conclusione del procedimento;

VISTO lo Statuto della Regina Elena Azienda Speciale e in particolare:



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

- l'art. 13, che disciplina la competenza in materia di gestione del Direttore, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 15, che disciplina la gestione economico-finanziaria e patrimoniale;

D E T E R M I N A

1. Di prorogare il contratto di appalto – Gara n. 7189312, CIG 7615627635 – con l'ATI Cooperativa Sociale La Salute (subentrata alla Coop. Soc. Compass dal 1° novembre 2024)/ Cooperativa Di Vittorio **dal 1° luglio 2026 al 28 ottobre 2026 (120 giorni)**, al fine di assicurare la continuità del servizio pubblico essenziale della RSA Regina Elena nelle more del perfezionamento della nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi socio-sanitari, assistenziali e generali.
2. Di riconoscere, con decorrenza dal 1° luglio 2026 e per l'intera durata della presente proroga, **l'adeguamento del corrispettivo contrattuale** ai sensi dell'art. 14 del contratto e dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, determinato sulla base del costo medio orario del lavoro certificato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con decreto direttoriale n. 30 del 14 giugno 2024, nelle seguenti misure:
 - € 23,69/h per il livello C2 (Operatore Socio-Sanitario);
 - € 24,39/h per il livello D1 (Animatore).

Il presente riconoscimento non costituisce acquiescenza né riconoscimento implicito delle pretese di arretrati avanzate dalla Cooperativa Sociale La Salute per i periodi precedenti al 1° luglio 2026, che restano non dovute per le ragioni esposte nella comunicazione ex art. 10-bis del 30 giugno 2026 e che saranno confermate nel provvedimento finale di conclusione del procedimento di revisione prezzi.
3. Di provvedere al pagamento della spesa dietro presentazione di idonea documentazione fiscale debitamente vistata dal Responsabile del Servizio e sulla base di ordinativo di pagamento.
4. Di stabilire che, a pena di nullità del contratto, l'affidatario, ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8, della L. 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"), si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge.
5. Di comunicare il presente provvedimento alla Cooperativa Sociale La Salute in qualità di capofila dell'ATI La Salute / Di Vittorio a mezzo PEC.
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è il Direttore Dott. Antonio Sconosciuto.

Il Direttore
F.to Dott. Antonio Sconosciuto