



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 28 DEL 1/7/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLO STATUTO DELL'AZIENDA SPECIALE "REGINA ELENA" E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 – SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE LOCALI DELLA RSA E DEL CENTRO DIURNO "REGINA ELENA" ALLA DITTA TOSCANA FULL SERVICE SRL – DURATA 6 (SEI) MESI, PROROGABILE DI ULTERIORI 4 (QUATTRO) MESI – IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO € 124.580,00 – CIG BC85271DA6

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE nell'ambito delle attività istituzionali dell'Azienda Speciale "Regina Elena", si rende necessario garantire il servizio di pulizia e sanificazione dei locali della RSA e del Centro Diurno "Regina Elena", al fine di assicurare condizioni adeguate di igiene, decoro e sicurezza a tutela degli ospiti, del personale e dei visitatori della struttura;

CONSIDERATO CHE con determinazione a contrarre è stata avviata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, una procedura di affidamento diretto per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia e sanificazione dei locali della RSA e del Centro Diurno "Regina Elena", approvando il relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato al presente atto) e svolgendo la procedura tramite la piattaforma telematica Net4Market (protocollo n. 0062026),

CONSIDERATO ALTRESI che, in esito alla procedura svolta sulla piattaforma Net4Market, la ditta TOSCANA FULL SERVICE SRL, con sede legale in Via Felice Lotti, 3 – 56025 Pontedera (PI), P.IVA e C.F. 01665650501, unico operatore economico invitato a presentare offerta, in data 09/06/2026 ha presentato un'offerta economica pari a € 124.580,00, a fronte di un importo massimo posto a base di gara di € 124.583,00 (ribasso pari a € 3,00), risultata congrua, idonea e aggiudicataria in via definitiva in data 09/06/2026, come da Graduatoria e verbale di Aggiudicatari generati dalla piattaforma;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e in particolare:

- l'art. 17, comma 2, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica – finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

VISTE

- l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento certificate per la gestione delle procedure di affidamento;



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

- la Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in materia di proroga dei contratti nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente;
- l'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in materia di prestazioni ordinate nei limiti del quinto d'obbligo;
- l'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce il termine dilatorio di 32 giorni per la stipula del contratto, decorrente dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

VISTO lo Statuto dell'Azienda Speciale "Regina Elena" e, in particolare:

- l'art. 13 che disciplina le competenze gestionali del Direttore, comprese quelle relative all'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 15 che disciplina la gestione economico-finanziaria e patrimoniale;

RITENUTO

opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione e del principio del risultato, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO

- che la ditta TOSCANA FULL SERVICE SRL è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, dott. Andrea Gamba, in data 21/05/2026, acquisita agli atti del procedimento;
- che sarà acquisito, prima della stipula del contratto, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della ditta aggiudicataria;
- che la ditta aggiudicataria ha reso, in data 21/05/2026, la dichiarazione di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, impegnandosi a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento mediante conto corrente dedicato;
- che è stato acquisito, tramite la piattaforma Net4Market, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, il Codice Identificativo Gara (CIG) n. BC85271DA6;
- dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, così come introdotto dalla Legge 190/2012, e dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata del servizio è stabilita in 6 (sei) mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, con facoltà per la Committente di disporre la proroga per ulteriori 4 (quattro) mesi, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione del nuovo contraente;
- che l'importo massimo complessivo dell'affidamento, comprensivo del periodo ordinario di 6 (sei) mesi (€ 66.950,00), dell'eventuale proroga di 4 (quattro) mesi (€ 44.633,00) e del quinto d'obbligo per prestazioni di pulizia straordinaria ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (€ 13.000,00), è quantificato in € 124.580,00, oltre IVA di legge, quale risultante dall'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria;
- che l'affidatario, prima della stipula del contratto, dovrà costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, pari a € 6.229,00;



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

- che l'affidatario si è impegnato ad applicare al personale impiegato nel servizio il CCNL Multiservizi – Imprese di Pulizia, Servizi Integrati/Multiservizi (o equivalente), garantendo una retribuzione minima non inferiore a € 9,00/ora, in conformità alla Delibera di Giunta Comunale del Comune di Carrara n. 365 del 07/10/2025 e all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il contratto non potrà essere stipulato prima di 32 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

DETERMINA

- Di approvare gli esiti della procedura svolta sulla piattaforma Net4Market e, per le motivazioni espresse in premessa, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio di pulizia e sanificazione dei locali della RSA e del Centro Diurno "Regina Elena" alla ditta TOSCANA FULL SERVICE SRL, con sede legale in Via Felice Lotti, 3 – 56025 Pontedera (PI), P.IVA e C.F. 01665650501;
- Di stabilire che la durata del servizio è di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, con facoltà di proroga per ulteriori 4 (quattro) mesi ai sensi dell'art. 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e che l'importo massimo complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale proroga e del quinto d'obbligo, è pari a € 124.580,00, oltre IVA di legge, da liquidare con cadenza mensile a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle disposizioni del "Piano straordinario contro le mafie", di cui alla Legge 136/2010, e che l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato;
- Di dare atto che l'affidatario dovrà, prima della stipula del contratto, costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, pari a € 6.229,00;
- Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla presente procedura è il n. BC85271DA6;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il contratto non potrà essere stipulato prima di 32 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;
- Di precisare che ogni controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Massa, ai sensi degli artt. 204 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- Di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Direttore dott. Antonio Sconosciuto, già individuato in tale ruolo nell'ambito della procedura in oggetto;
- Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti contabili e amministrativi;
- Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, in conformità al D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore

F.to Dott. Antonio Sconosciuto