



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni 2 – 54033 Carrara (MS) – Tel. 0585/71460 – Fax 0585/70736

C.F. e P.I. 01320110453

Sito web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.40 DEL 27/07/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO "EFFICIENTAMENTO REGINA ELENA" – PROGETTO FESR REGIONE TOSCANA – AZIONE 2.2.2 "PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI RSA" – A SEGUITO DEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI CUI ALLE DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE N. 98 DEL 29/12/2025 (LOTTO 1) E N. 97 DEL 29/12/2025 (LOTTO 2) – CUP C83D24000110007

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 14/11/2024, l'Azienda Speciale "Regina Elena" ha approvato il progetto definitivo per la partecipazione al bando FESR Regione Toscana – Azione 2.2.2 "Produzione energetica da fonti rinnovabili RSA", finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico da 85,995 kWp (Lotto 1) e di un impianto a pompa di calore VRF da 112 kW (Lotto 2) per la climatizzazione della Residenza Sanitaria Assistenziale, con un quadro economico di progetto pari a complessivi € 327.540,15, come da prospetto allegato sub A) alla presente determinazione (colonna "Progetto");
- con deliberazione n. 13 del 02/12/2024 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Piano Annuale 2025, nel quale è stato inserito l'intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 8 del 27/08/2025 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto dell'avvenuta concessione del finanziamento regionale con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 16421 del 16/07/2025 per il progetto "Efficientamento Regina Elena", con la seguente copertura finanziaria: quota a carico dell'Azienda Speciale € 222.761,63; contributo regionale FESR € 104.778,52; costo totale del progetto € 327.540,15;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Carrara del 18/12/2024, avente ad oggetto "DUP 2025/2027 – Bilancio di previsione 2025/2027: approvazione variazione n. 12/2025", è stato stanziato un cofinanziamento di € 225.000,00 a favore dell'Azienda Speciale Regina Elena per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATE

- la Determinazione del Direttore n. 98 del 29/12/2025, con cui si è disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 85,995 kWp (Lotto 1) alla ditta LZ Impianti Srl, con sede legale in Via Stabbio 1, Carrara (MS), C.F./P.IVA 01114950452, per un importo complessivo di € 92.352,86 oltre IVA, di cui € 86.594,19 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.758,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Determinazione del Direttore n. 97 del 29/12/2025, con cui si è disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di installazione del sistema pompe di calore VRF da 112 kW (Lotto 2) alla ditta Vatteroni Luciano Srl, con sede legale in Via Pelucara 19, Località Fossone, Carrara (MS), C.F./P.IVA 00584760458, per un importo complessivo di € 99.800,00 oltre IVA, di cui € 93.905,48 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.894,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- gli importi a base d'asta previsti in sede di progetto per i lavori a misura ammontavano a complessivi € 209.557,04 (Lotto 1 € 103.557,04; Lotto 2 € 106.000,00), oltre € 11.653,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Lotto 1 € 5.758,67; Lotto 2 € 5.894,52);
- a seguito dell'espletamento delle procedure di affidamento diretto sulla piattaforma telematica Net4Market-Empulia, gli importi di aggiudicazione sono risultati pari a complessivi € 180.499,67 per i lavori soggetti a



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453

web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

ribasso (Lotto 1 € 86.594,19; Lotto 2 € 93.905,48), con un ribasso d'asta complessivo di € 29.057,37 (Lotto 1 € 16.962,85; Lotto 2 € 12.094,52), fermi restando gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

– per effetto di quanto sopra, la voce A) Lavori del quadro economico (comprensiva di IVA al 10%) si riduce da € 243.331,25 a € 211.368,15, con un'economia complessiva pari a € 31.963,10 (IVA inclusa), di cui € 18.659,13 relativi al Lotto 1 ed € 13.303,97 relativi al Lotto 2;

RITENUTO

– necessario procedere all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento per adeguarlo agli importi risultanti dalle aggiudicazioni di cui alle Determinazioni n. 97 e n. 98 del 29/12/2025;

– di dover mantenere invariato l'importo complessivo del quadro economico e la relativa copertura finanziaria, già assentita con deliberazione C.d.A. n. 8/2025 e con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 16421 del 16/07/2025, riallocando l'intera economia da ribasso d'asta, pari a € 31.963,10, ad incremento della voce b7) Imprevisti delle somme a disposizione della stazione appaltante, che passa da € 17.033,19 a € 48.996,29, restando invariate tutte le altre voci della sezione B) (spese tecniche, collaudo e relativi oneri accessori), in quanto importi fissi non incisi dall'esito delle procedure di affidamento;

– che tale soluzione, nel rispetto dei principi di economicità e di buon andamento dell'azione amministrativa, consente di conservare un'adeguata disponibilità di risorse per eventuali varianti in corso d'opera, riserve dell'appaltatore o ulteriori necessità che dovessero emergere nel corso dell'esecuzione dei lavori, senza alcun onere aggiuntivo per l'Azienda Speciale né richiesta di ulteriori risorse alla Regione Toscana;

VISTO

– il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e in particolare gli artt. 15 (Responsabile Unico del Procedimento), 17 (Determinazione a contrarre), 50 (Affidamento diretto) e 120 (Varianti in corso d'esecuzione);

– lo Statuto dell'Azienda Speciale "Regina Elena" e, in particolare, l'art. 13 (competenze gestionali del Direttore) e l'art. 15 (gestione economico-finanziaria e patrimoniale);

– le Determinazioni del Direttore n. 97 e n. 98 del 29/12/2025;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate, l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento "Efficientamento Regina Elena" – progetto FESR Regione Toscana Azione 2.2.2 "Produzione energetica da fonti rinnovabili RSA" – CUP C83D24000110007, a seguito degli affidamenti diretti disposti con le Determinazioni del Direttore n. 97 e n. 98 del 29/12/2025;

2. Di approvare il quadro economico aggiornato, allegato al presente atto quale Allegato A) parte integrante e sostanziale, il quale presenta un importo complessivo invariato di € 327.540,15, pari a quello del quadro economico di progetto, così ripartito tra i due lotti funzionali:

Descrizione	Lotto 1 – Fotovoltaico (LZ Impianti Srl)	Lotto 2 – Pompe di calore (Vatteroni Luciano Srl)	Totale
Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	103.557,04	106.000,00	209.557,04
Importo di aggiudicazione (soggetto a ribasso)	86.594,19	93.905,48	180.499,67
Ribasso d'asta	16.962,85	12.094,52	29.057,37
Oneri sicurezza (invariati)	5.758,67	5.894,52	11.653,19
Importo netto di aggiudicazione (oltre IVA)	92.352,86	99.800,00	192.152,86
TOTALE LOTTO (A+B) – quadro aggiornato	158.997,00	168.543,15	327.540,15



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

3. Di dare atto che, rispetto al quadro economico di progetto, il quadro aggiornato presenta le seguenti variazioni:

Descrizione	Progetto (€)	Aggiudicazione (€)	Differenza (€)
A) Lavori (a1+a2+a3, IVA inclusa)	243.331,25	211.368,15	– 31.963,10
B) Somme a disposizione	84.208,90	116.172,00	+ 31.963,10
di cui b7) Imprevisti	17.033,19	48.996,29	+ 31.963,10
TOTALE GENERALE	327.540,15	327.540,15	0,00

4. Di dare atto che l'economia complessiva da ribasso d'asta, pari a € 31.963,10 (IVA inclusa), è stata interamente riallocata ad incremento della voce b7) Imprevisti del quadro economico, restando invariate tutte le altre voci della sezione B) Somme a disposizione della stazione appaltante;

5. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento resta invariata rispetto a quanto già stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 27/08/2025 e con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16421 del 16/07/2025 (quota a carico dell'Azienda Speciale € 222.761,63; contributo regionale FESR € 104.778,52) e che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio dell'Azienda Speciale;

6. Di trasmettere il presente atto e il relativo Allegato A) all'Ufficio Amministrativo/Ragioneria per gli adempimenti contabili conseguenti, nonché, per quanto di competenza, alla Regione Toscana ai fini della rendicontazione del finanziamento FESR;

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento resta il Direttore Dott. Antonio Sconosciuto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

8. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza degli appalti pubblici.

Allegato: A) Quadro economico aggiornato a seguito delle aggiudicazioni

Il Direttore
F.to Dott. Antonio Sconosciuto



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453

web: www.reginaelenacarrara.it – casadiripocarrara@postace.it

Allegato: A) Quadro economico aggiornato a seguito delle aggiudicazioni

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO A SEGUITO DELLE AGGIUDICAZIONI
Progetto FESR "Produzione energetica da fonti rinnovabili RSA" – Azione 2.2.2 – CUP C83D24000110007
Allegato alla Determinazione del Direttore di aggiornamento del quadro economico

Descrizione	Lotto 1 – Progetto	Lotto 1 – Aggiudicazione	Lotto 2 – Progetto	Lotto 2 – Aggiudicazione	Totale – Progetto	Totale – Aggiudicazione
-------------	--------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	-------------------	----------------------------

A) LAVORI						
a1) Importo lavori a misura (soggetto a ribasso d'asta)	103.557,04 €	86.594,19 €	106.000,00 €	93.905,48 €	209.557,04 €	180.499,67 €
di cui aggiudicatario		LZ Impianti Srl		Vatteroni Luciano Srl		
a2) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.758,67 €	5.758,67 €	5.894,52 €	5.894,52 €	11.653,19 €	11.653,19 €
Totale lavori + sicurezza (a1+a2)	109.315,71 €	92.352,86 €	111.894,52 €	99.800,00 €	221.210,23 €	192.152,86 €
a3) IVA sui lavori (10%)	10.931,57 €	9.235,29 €	11.189,45 €	9.980,00 €	22.121,02 €	19.215,29 €
TOTALE A) [a1 + a2 + a3]	120.247,28 €	101.588,15 €	123.083,97 €	109.780,00 €	243.331,25 €	211.368,15 €

Economia da ribasso d'asta su A) (Progetto – Aggiudicazione, IV)	18.659,13 €	13.303,97 €	31.963,10 €
--	-------------	-------------	-------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
b1) Spese tecniche per diagnosi energetica	6.890,87 €	6.890,87 €	7.053,42 €	7.053,42 €	13.944,29 €	13.944,29 €
b2) Spese tecniche di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza	16.060,56 €	16.060,56 €	16.439,44 €	16.439,44 €	32.500,00 €	32.500,00 €
b3) Spese per collaudo tecnico-amministrativo/statico	3.212,11 €	3.212,11 €	3.287,89 €	3.287,89 €	6.500,00 €	6.500,00 €
b4) IVA su b1+b2+b3 (22%)	5.755,98 €	5.755,98 €	5.891,76 €	5.891,76 €	11.647,74 €	11.647,74 €
b5) Oneri previdenziali su b1+b2+b3 (4%)	1.046,54 €	1.046,54 €	1.071,23 €	1.071,23 €	2.117,77 €	2.117,77 €
b6) IVA su b5 (22%)	230,24 €	230,24 €	235,67 €	235,67 €	465,91 €	465,91 €
b7) Imprevisti	8.417,31 €	24.212,55 €	8.615,88 €	24.783,74 €	17.033,19 €	48.996,29 €
Somma b1+b6	33.196,30 €	33.196,30 €	33.979,41 €	33.979,41 €	67.175,71 €	67.175,71 €
Finanziamento complessivo assentito (invariato)					327.540,15 €	
TOTALE B) [b1+...+b7]	41.613,61 €	57.408,85 €	42.595,29 €	58.763,15 €	84.208,90 €	116.172,00 €

TOTALE GENERALE (A + B)	161.860,89 €	158.997,00 €	165.679,26 €	168.543,15 €	327.540,15 €	327.540,15 €
--------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

NOTE
1) Colonna "Progetto": quadro economico approvato con deliberazione C.d.A. n. 11 del 14/11/2024 (importo complessivo € 327.540,15).
2) Colonna "Aggiudicazione": importi risultanti dagli affidamenti diretti di cui alla Determinazione del Direttore n. 98 del 29/12/2025 (Lotto 1 – LZ Impianti Srl – € 92.352,86 oltre IVA) e n. 97 del 29/12/2025 (Lotto 2 – Vatteroni Luciano Srl – € 99.800,00 oltre IVA).
3) Gli oneri per la sicurezza (a2) non sono soggetti a ribasso d'asta e restano invariati.
4) Le spese tecniche (b1, b2, b3) e i relativi oneri accessori (b4, b5, b6) sono importi fissi, indipendenti dall'esito delle procedure di affidamento, e restano invariati.
5) L'economia complessiva da ribasso d'asta, pari a € 31.963,10 (IVA inclusa), viene interamente riallocata ad incremento della voce b7) Imprevisti, in modo da mantenere invariato il quadro economico complessivo e la relativa copertura finanziaria (€ 327.540,15), garantendo una maggiore disponibilità per eventuali varianti, riserve o lavori/somme in economia nel corso dell'esecuzione.
6) Il riparto della voce b7) Imprevisti tra i due lotti nella colonna "Aggiudicazione" è stato effettuato in proporzione al peso di ciascun lotto nella voce b7) della colonna "Progetto".



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it