



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 41 DEL 30/07/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E GENERALI DELL'AZIENDA SPECIALE REGINA ELENA, CON POSSIBILITÀ DI OPZIONE PER ULTERIORI 2 ANNI. DETERMINA A CONTRARRE: APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DEI RELATIVI ALLEGATI, DEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO, AFFIDAMENTO A CONF SERVIZI CISEL TOSCANA DELLA GESTIONE DELLA PROCEDURA DI GARA AI SENSI DELL'ART. 62 DEL D.LGS. 36/2023 E INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP).

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- l'Azienda Speciale "Regina Elena" è ente strumentale del Comune di Carrara, dotato di personalità giuridica e di autonomia imprenditoriale, disciplinato dall'art. 114 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal proprio Statuto, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 115 del 23 dicembre 2014;
- l'Azienda gestisce la Residenza Sanitaria Assistita (RSA) di 80 posti letto e il Centro Diurno Alzheimer di 24 posti, siti in Via Don Minzoni n. 2, Carrara, erogando ai propri ospiti prestazioni di assistenza sociale e sanitaria in conformità al proprio Statuto e alla normativa regionale di settore (L.R. Toscana n. 41/2005 e n. 82/2009 e relativi regolamenti attuativi);
- si rende necessario procedere all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento dei servizi socio-assistenziali per gli ospiti della RSA edificio A e quelli del Centro Diurno Alzheimer (servizi alla persona, servizio fisioterapico, coordinamento generale dei servizi) oltre che servizi generali dell'Azienda (servizio di lavanolo/lavanderia/guardaroba, fornitura prodotti di igiene e presidi di assorbimento, servizio di pulizie, servizio di parrucchiera, servizio di assistenza podologica), per una durata di 36 (trentasei) mesi, con possibilità di opzione di proroga per ulteriori 24 mesi ed eventuale proroga tecnica per un massimo di ulteriori 6 mesi;
- a tal fine sono stati predisposti i documenti costituenti il perimetro tecnico e giuridico dell'affidamento, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi Allegati A (Elenco del personale del precedente appaltatore), B (Parametri minimi e costi del personale a base d'asta), C (Planimetrie della struttura), D (Scheda tecnica servizio di pulizie), E (Scheda tecnica servizio di lavanolo, lavanderia e guardaroba), F (Allegato tecnico assorbimento ed igiene) e G (Sperimentazione di una nuova articolazione organizzativa assistenziale lato Massa);

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Direttore n. 38 del 5/6/2025 è stato disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto a Conf servizi Cisel Toscana, con sede in Firenze, Via Giovanni Paisiello n. 8 (P.IVA/C.F. 94011160481), dell'incarico di assistenza tecnica ed operativa per le procedure di gara relative ai servizi della RSA, ivi compresa quella per i servizi socio-assistenziali integrati di cui al presente provvedimento;



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

- ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, e in continuità con l'incarico di assistenza tecnica ed operativa di cui alla citata Determinazione n. 38/2025, l'Azienda intende avvalersi di Confservizi Cispel Toscana, con sede in Firenze, Via Paisiello n. 8, quale Stazione Appaltante incaricata di svolgere, in nome e per conto dell'Azienda quale soggetto stipulante, la gestione della procedura di gara – ivi comprese le attività di pubblicazione del bando, ricezione e apertura delle offerte, costituzione del Seggio di gara e nomina della Commissione giudicatrice, verifica dei requisiti dei concorrenti e formulazione della proposta di aggiudicazione – fermo restando che le determinazioni conclusive relative all'approvazione degli atti di gara, all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto restano di competenza dell'Azienda;
- Confservizi Cispel Toscana ha individuato quale Responsabile dell'affidamento e Responsabile della fase di aggiudicazione l'Avv. Fabiola Fontana;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 occorre individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura, incaricato di curare, per conto dell'Azienda, il coordinamento e la vigilanza sulla fase di affidamento e di esecuzione, nonché ogni altro adempimento demandato dalla normativa vigente al medesimo ruolo;
- il Dott. Antonio Sconosciuto, Direttore dell'Azienda, possiede, per ruolo ricoperto e competenze maturate, i requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico di RUP della procedura in argomento;

DATO ATTO CHE:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo la seguente ripartizione dei punteggi: Offerta Tecnica max 80 punti, Offerta Economica max 20 punti, per un totale di 100 punti;
- il CCNL applicabile è il CCNL "Cooperative sociali", codice T151, e che l'appalto è soggetto a revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023;
- il quadro economico complessivo dell'affidamento è il seguente:

Voce	Importo (IVA esclusa)
Totale base d'asta (triennio + opzione biennale)	€ 7.595.084,45
Totale proroga tecnica (max 6 mesi)	€ 758.548,45
Totale quinto d'obbligo	€ 1.670.726,58
Valore massimo complessivo (3+2+proroga tecnica+quinto d'obbligo) — ai fini art. 14 D.Lgs. 36/2023	€ 10.024.359,47
Costo annuo della manodopera	€ 1.338.843,89
Costo complessivo della manodopera (triennio a base d'asta)	€ 6.694.219,45
Costi della sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00

- la spesa derivante dal presente affidamento, quantificata in complessivi € 10.024.359,47 quale valore massimo complessivo ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, trova copertura nelle risorse proprie dell'ente;



"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), e in particolare gli artt. 15, 17, 41, 50, 60, 62 e 108;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), e in particolare l'art. 114;
- lo Statuto dell'Azienda Speciale "Regina Elena";
- la Determinazione del Direttore n. 38 del 5/6/2025, con cui è stato affidato a Confservizi Cispel Toscana l'incarico di assistenza tecnica ed operativa per le procedure di gara relative ai servizi della RSA;
- il Capitolato Speciale d'Appalto e i relativi allegati, agli atti dell'Azienda;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente richiamate e trascritte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento triennale dei servizi socio-assistenziali e generali dell'Azienda Speciale Regina Elena, con possibilità di opzione per ulteriori 2 anni, e i relativi Allegati A, B, C, D, E, F e G quali documenti costitutivi della procedura di gara;
2. di definire il quadro economico dell'affidamento come riportato in premessa, dando atto che il valore massimo complessivo dell'appalto, ai fini dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 10.024.359,47;
3. di dare atto che il servizio avrà durata di 36 (trentasei) mesi, con possibilità di opzione di proroga per ulteriori 24 mesi e di eventuale proroga tecnica per un massimo di ulteriori 6 mesi, e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
4. di affidare a Confservizi Cispel Toscana, con sede in Firenze, Via Paisiello n. 8, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, lo svolgimento, in nome e per conto dell'Azienda Speciale Regina Elena, delle attività di indizione e gestione della procedura di gara di cui al presente provvedimento, fermo restando che le determinazioni conclusive relative alla proposta di aggiudicazione sono rimesse ai competenti organi dell'Azienda quale soggetto stipulante;
5. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Dott. Antonio Sconosciuto, Direttore dell'Azienda Speciale Regina Elena, già indicato in tale veste nel Disciplinare di gara;
6. di dare atto che la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura come indicato in premessa nelle risorse proprie dell'ente;
7. di dare mandato agli uffici competenti e a Confservizi Cispel Toscana per la pubblicazione degli atti di gara sulla piattaforma Net4Market e per ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente provvedimento;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nelle forme previste dalla normativa vigente e dal Regolamento di organizzazione dell'Azienda.

Il Direttore

F.to Dott. Antonio Sconosciuto