"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 50 DEL 30/10/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLO STATUTO DELL'AZIENDA SPECIALE "REGINA ELENA" E DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 – INCARICO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'ARCH. GIANLUCA BARBIERI PER LA PERIZIA DI STIMA DEI TERRENI DI VIA LUCCA (FOGLIO 79, PARTICELLE 187 E 247) PER UN IMPORTO DI € 450,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA – CIG BD9A011ED9

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE nell'ambito delle attività istituzionali dell'Azienda Speciale "Regina Elena", si rende necessario procedere all'affidamento di prestazioni professionali di sopralluogo, ricerche catastali e redazione di perizia di stima dei terreni di proprietà siti in Carrara (MS), via Lucca, distinti catastalmente nel Comune di Carrara al foglio 79, particelle 187 e 247, necessarie a definirne il valore di mercato congruo;

CONSIDERATO CHE l'Azienda necessita di una perizia di stima dei suddetti terreni di proprietà siti in via Lucca a Carrara, al fine di disporre di una valutazione aggiornata del proprio patrimonio immobiliare; l'Arch. Gianluca Barbieri è professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara, con specifica competenza nella valutazione immobiliare, e ha presentato un preventivo di notula in data 29/10/2026, acquisito agli atti, per un importo di € 450,00 oltre contributo CNPAIA 4% ed IVA 22%, ritenuto congruo rispetto alla prestazione richiesta;

CONSIDERATO ALTRESI che Arch. Gianluca Barbieri con sede legale in Via Frassina 120, 54033 Carrara (MS), P.IVA/C.F. P.IVA 01101680450, ha manifestato la propria disponibilità a fornire il servizio richiesto, in possesso delle competenze tecniche e professionali adeguate alle esigenze dell'Azienda;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e in particolare:
- l'art. 17, comma 2, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica – finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

VISTE
- l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento certificate per la gestione delle procedure di affidamento;
- la Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;

"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

VISTO lo Statuto dell'Azienda Speciale "Regina Elena" e, in particolare:
- l'art. 13 che disciplina le competenze gestionali del Direttore, comprese quelle relative all'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 15 che disciplina la gestione economico-finanziaria e patrimoniale;

RITENUTO
opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione e del principio del risultato, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO
- che il fornitore è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, come da autodichiarazione acquisita agli atti;
- che è stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- che il fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, di garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando un conto dedicato;
- che è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. BD9A011ED9 tramite la piattaforma Piattaforma Contratti Pubblici ANAC (PCP), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, così come introdotto dalla Legge 190/2012, e dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023;
- che il professionista è già risultato affidatario dell'incarico di perizia di stima dell'immobile di via Covetta 88 (determinazione n. 16 del 28/4/2026) e che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, si ricorre alla deroga al principio di rotazione prevista dall'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, anche in ragione della conoscenza già acquisita dal professionista del compendio immobiliare derivante dal Lascito Baracchini, che assicura economicità e tempestività della prestazione;
- che la spesa complessiva è pari a € 450,00, oltre contributo CNPAIA 4% (€ 18,00) e IVA 22% (€ 102,96), per un totale di € 570,96;

D E T E R M I N A

- Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di prestazioni professionali di sopralluogo, ricerche catastali e redazione di perizia di stima dei terreni siti in via Lucca, Carrara, distinti catastalmente al foglio 79, particelle 187 e 247, a favore dell'Arch. Gianluca Barbieri, con sede legale in Via Frassina 120, 54033 Carrara (MS), P.IVA/C.F. P.IVA 01101680450;
- Di stabilire che l'importo del servizio è pari a € 450,00, oltre contributo CNPAIA 4% (€ 18,00) e IVA 22% (€ 102,96), per una spesa complessiva di € 570,96, che sarà liquidata a seguito di regolare fattura, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione, nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle disposizioni del "Piano straordinario contro le mafie", di cui alla Legge 136/2010, e che l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) Tel. 058571460 Fax 058570736 P.I. E C.F. 01320110453
web: www.reginaelenacarrara.it – casadiriposocarrara@postace.it

- Di precisare che ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Massa Carrara;
- Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Direttore Antonio Sconosciuto;
- Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti contabili e amministrativi;
- Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, in conformità al D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore
F.to Dott. Antonio Sconosciuto